

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

10.03.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеврев.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 26.02.2026 № 287 «О проведении публичных слушаний 10 марта 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703024:501 площадью 800 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Садовой, з/у 12Б»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 27 февраля 2026 года №9 (8921)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 10 марта 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703024:501 площадью 800 кв.м, расположенного в с. Львовском по ул. Садовой, з/у 12Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазинны, бытовое обслуживание, общественное питание»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 06.03.2026 года №71-05.1-04-1691/26 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703024:501, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии согласования съезда с автомобильной дороги регионального значения с правообладателем данной дороги, проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0703024:501 площадью 800 кв.м,

расположенного в с. Львовском по ул. Садовой, 3/у 12Б, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для ведения личного подсобного хозяйства» на новый «магазин, бытовое обслуживание, общественное питание» считать возможным.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко